

## Relatório de Disciplinas

Grau: Graduação  
Disciplina de: TER - DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA AGRÍCOLA E MEIO AMBIENTE

---

Código: TER00053

Nome: AVALIAÇÃO E PERÍCIA

Status: Ativa

Característica: Comum

Identificador: 10018

Disciplina base: -

Disciplina originada: -

Carga horária total: 60 Total de créditos: 0

C.H.Teórica: 60 C.H.Prática: 0 C.H.Estágio: 0 C.H.Extensão: 10

Conteúdo de Engenharia Legal E De Avaliacoes

Anual: Não

Ano de vigência: 2006 Semestre de vigência: 2

Última modificação: 19/07/2006 Criação: -

Desativação: -

Motivo desativação: -

## Ementa:

OBJETIVOS DO CURSO. AVALIAÇÃO: CONCEITOS GERAIS. AVALIAÇÃO DE BENS URBANOS E RURAIS: PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E MÉTODOS. NORMAS BRASILEIRAS (SÉRIES ISO E NBR). PESQUISA DE DADOS. HOMOGENEIZAÇÃO DE INFORMAÇÕES. ESTATÍSTICA APLICADA AOS MÉTODOS DE PESQUISA. AVALIAÇÃO DE TERRENOS URBANOS. AVALIAÇÃO DE CONSTRUÇÕES. DEPRECIÇÃO. NORMAS E PROCEDIMENTOS DE PERÍCIAS JUDICIAIS. A POSIÇÃO DO PERITO E ASSISTENTES TÉCNICOS. O PROCESSO EXPROPRIATÓRIO NO DIREITO BRASILEIRO. AVALIAÇÃO DE BENS COMERCIAIS; ARBITRAMENTO DE ALUGUÉIS. O MERCADO DIANTE DA NOVA LEGISLAÇÃO E NOVÓ INDEXADOR. AVALIAÇÕES ESPECIAIS: CINEMAS, TEATROS, POSTOS DE GASOLINA, HOTÉIS, MOTÉIS. MODELOS USUAIS. AÇÕES REVISIONAIS EM IMÓVEIS RESIDENCIAIS. O MODELO DE MANDELBLATT. DETERMINAÇÃO DO VALOR LOCATIVO EM LOJAS DE SHOPPING CENTERS. DESAPROPRIAÇÕES: MUTILAÇÕES E FAIXAS DE SERVIDÃO. O FUNDO DE COMÉRCIO NAS DESAPROPRIAÇÕES. AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS. PERÍCIAS EM SINISTROS: INCÊNDIOS, DESABAMENTOS. ESTUDOS DE CASOS. VÍCIOS DE CONSTRUÇÃO. PERÍCIAS MAIS COMUNS NESTES CASOS. A PROVA PERICIAL DE ENGENHARIA NO PROCESSO CÍVEL. AULAS PRÁTICAS: PERÍCIAS E VISTORIAS REAIS, REALIZADAS IN LOCO. DEBATES GERAIS.

Número de Disciplinas: 1

Gerado em: 30/12/2023 - 19:17

Este documento foi gerado pelo Sistema Acadêmico da Universidade Federal Fluminense - IdUFF.

Este documento pode ter sua autenticidade validada em até 1 (um) ano a partir de sua emissão no endereço <https://app.uff.br/iduff>, no link da seção Validar Declaração.