

FORMULÁRIO Nº 13 – ESPECIFICAÇÃO DA DISCIPLINA/ATIVIDADE		
CONTEÚDO DE ESTUDOS		
CIÊNCIAS DO AMBIENTE		
NOME DA DISCIPLINA/ATIVIDADE	CÓDIGO	CRIAÇÃO (X)
AVALIAÇÃO E PERÍCIA	TER00053	ALTERAÇÃO: NOME () CH ()
DEPARTAMENTO/COORDENAÇÃO DE EXECUÇÃO: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA CIVIL		
CARGA HORÁRIA TOTAL: 60H	TEÓRICA: 60H	PRÁTICA: ESTÁGIO:
DISCIPLINA/ATIVIDADE: OBRIGATÓRIA ()	OPTATIVA (X)	AC ()
OBJETIVOS DA DISCIPLINA/ATIVIDADE:		
Apresentar aos alunos os conceitos e fundamentos sobre avaliação e perícia.		
DESCRIÇÃO DA EMENTA:		
<p>Avaliação: conceitos gerais. Avaliação de bens urbanos e rurais: Princípios fundamentais e métodos. Normas Brasileiras (séries ISO e NBR). Pesquisa de dados. Homogeneização de informações. Estatística aplicada aos métodos de pesquisa. Avaliação de terrenos urbanos. Avaliação de Construções. Depreciação. Normas e Procedimentos de Perícias Judiciais. A posição do Perito e Assistentes Técnicos. O processo expropriatório no Direito Brasileiro. Avaliação de bens comerciais; Arbitramento de aluguéis. O mercado diante da nova legislação e novo indexador. Avaliações Especiais: cinemas, teatros, postos de gasolina, hotéis, motéis. Modelos usuais. Ações revisionais em Imóveis Residenciais. O modelo de Mandelblatt. Determinação do valor locativo em lojas de shopping centers. Desapropriações: Mutilações e Faixas de servidão. O fundo de Comércio nas desapropriações. Avaliação de Máquinas e Equipamentos. Perícias em Sinistros: incêndios, desabamentos. Estudos de casos. Vícios de construção. Perícias mais comuns nestes casos. A Prova Pericial de Engenharia no Processo Cível. Aulas práticas: Perícias e vistorias reais, realizadas in loco. Debates gerais.</p>		
BIBLIOGRAFIA BÁSICA:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Abunahman, Sergio Antonio. Curso Básico Legal e de Avaliações. Ed. Pini. 2. Dantas, Rubens Alves. Engenharia de Avaliações – Introdução à Metodologia Científica. Ed. Pini. 3. Moreira, Alberto Lélío. Princípios de Engenharia de Avaliações. 		
BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Soler, Andrés Nobeil. Manual de Avaliação Imobiliária. Ed. Pini. 2. Moraes, Giovanni; Regazzi, Rogério. Perícia e Avaliação Ambiental de Ruído e Calor. Ed. Passo-A-Passo. 1999. 		

COORDENADOR

CHEFE DE DEPTO/COORDENADOR

DATA ____/____/____

DATA ____/____/____